



НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ
ЭКСПЕРТНЫЙ СОВЕТ ПО ВОПРОСАМ СОВЕРШЕНСТВОВАНИЯ
ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА В СТРОИТЕЛЬНОЙ СФЕРЕ

Президент
Национального объединения строителей

(подпись) **Н.Г. Кутыин**

«12» 02 2015 г.

Утверждено
Экспертным Советом Национального объединения
строителей по вопросам совершенствования
законодательства в строительной сфере
(протокол № 23 от 10 февраля 2015 г.)

Заключение

**по результатам правовой экспертизы Типовых требований к страхованию
гражданской ответственности членов саморегулируемых организаций,
основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство
утвержденных Комитетом по страхованию и финансовым рискам
Национального объединения строителей, протокол от 23.12.2013 № 20**

Экспертным Советом Национального объединения строителей по вопросам совершенствования законодательства в строительной сфере (далее – Экспертный Совет) проведена правовая экспертиза следующих методических документов, которые являются результатами научно-исследовательской работы «Разработка концепции страхования рисков в сфере строительства»,

рассмотренных и утвержденных Комитетом по страхованию и финансовым рискам Национального объединения строителей, протокол от 23.12.2013 № 20:

- Типовые требования к страхованию гражданской ответственности членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство;

- Типовой договор индивидуального страхования гражданской ответственности членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство;

- Типовой договор коллективного страхования гражданской ответственности членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство.

Одновременно были рассмотрены:

- Методические рекомендации по индивидуальному страхованию гражданской ответственности членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство;

- Методические рекомендации по коллективному страхованию гражданской ответственности членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство.

Указанные документы были внесены на рассмотрение Экспертного совета Президентом Национального объединения строителей.

Правовая экспертиза проводилась в период с 26.01.2015 по 30.01.2015 на основании Положения об Экспертном Совете заместителем Председателя Экспертного Совета А.Ф. Суровым.

При проведении правовой экспертизы Экспертный Совет проанализировал текст рассматриваемых документов, текущую редакцию законов и подзаконных актов, регулирующих правоотношения по страхованию гражданской ответственности членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство.

По итогам анализа Экспертный Совет пришёл к следующим выводам.

Документы, указанные в настоящем заключении, являются унифицированными методическими документами прямого использования саморегулируемыми организациями и их членами при страховании гражданской ответственности за вред, причиненный вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Вопрос утверждения документов в качестве унифицированных является актуальным.

Рассматриваемые документы содержат подробное регламентирование отношений между страховой организацией и страхователем – членом саморегулируемой организации при индивидуальном страховании или саморегулируемой организацией при коллективном страховании гражданской ответственности таких членов за вред, причиненный вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Рассматриваемые документы содержат следующие существенные условия страхования:

1. В качестве основного вида страхования рисков в системе саморегулирования выбрано страхование гражданской ответственности за вред, причиненный вследствие недостатков работ.

2. Объектом страхования указаны не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя (Застрахованного лица), связанные с риском возникновения его гражданской ответственности по обязательствам вследствие причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических и (или) юридических лиц, государственному и (или) муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, включая возникновение убытков у собственника объекта капитального строительства, концессионера, застройщика, технического заказчика, иных солидарных со Страхователем (Застрахованным лицом) должников, а также их страховщиков,

которые возместили в соответствии с законодательством Российской Федерации причиненный вред и выплатили компенсацию сверх возмещения вреда в соответствии со ст. 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации вследствие недостатков работ Страхователя (Застрахованного лица) при выполнении им работ, оказывающих влияние на безопасность объекта капитального строительства.

3. Моментом наступления страхового случая в документах предлагается определять момент причинения вреда. При этом срок вступления в законную силу решения суда, определения об утверждении мирового соглашения либо признания претензии о возмещении причиненного вреда не влияет на определение момента наступления страхового случая и необходимо только для определения события страховым случаем. В документах дана отрицательная оценка с соответствующим правовым обоснованием альтернативным точкам зрения об определении момента наступления страхового случая как момент поступления претензии о возмещении вреда.

4. Дано правовое обоснование того, что к исключениям из страховых случаев не должны относиться (т.е. покрываются договором страхования) в дополнение к существовавшей до этого практике вред, причиненный работникам страхователя; вред, причиненный иным подрядчикам, задействованным на объекте строительства. Указанные случаи по закону включены в объем ответственности саморегулируемых организаций.

5. Ответственность за вред, причиненный объекту капитального строительства или его части, являющимися результатами застрахованной деятельности, относится к исключениям из страховых случаев (т.е. не покрывается договором страхования). Такой вывод сделан на основании судебной практики, которая относит вред результатам работ к договорной ответственности (такой вред не может возмещаться по договорам страхования иначе как в случаях, прямо установленных законом). По указанным случаям саморегулируемая организация не несет ответственности за своего члена (или

бывшего члена). Вместе с тем, должным образом обоснована позиция, в соответствии с которой по договору страхования должен возмещаться вред, причиненный части объекта капитального строительства, не являющейся результатом работ (например, при капитальном ремонте части такого объекта).

Практическую значимость имеют и типовые договоры страхования.

Подготовленные документы соответствуют действующему законодательству.

На основании изложенного, руководствуясь Положением об Экспертном Совете Национального объединения строителей по вопросам совершенствования законодательства в строительной сфере, Экспертный Совет рекомендует указанные документы к утверждению Советом Национального объединения строителей и к дальнейшему использованию саморегулируемыми организациями и их членами.

Председатель Экспертного Совета
Национального объединения строителей
по вопросам совершенствования
законодательства в строительной сфере



А.Н. Глушков

Член Экспертного Совета



А.Ф. Суров